

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

7

/

2024

Data sporządzenia: 2024-03-26

Skrócona nazwa emitenta

IZOBLOK S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta umów dotyczących nieruchomości położonych w Chorzowie przy ul. Narutowicza oraz przy ul. Legnickiej

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd IZOBLOK S.A. z siedzibą w Chorzowie („Spółka”, „Emitent”), działając na podstawie art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku („rozporządzenie MAR”), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 4/2023 z dnia 28 września 2023 r., raportu bieżącego nr 3/2024 z 7 marca 2024 r. oraz raportu bieżącego nr 4/2024 z 18 marca 2024 r., informuje o zawarciu przez Emitenta, jako sprzedawcę:

a) ze spółką KMC Narutowicza sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako kupującym, warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości składającej się z działki o numerze: 2821/336, będącej przedmiotem własności Emitenta – za łączną cenę netto (nieobejmującą kwoty podatku od towarów i usług) wynoszącą 4 312 194,00 euro;

b) ze spółką KMC Legnicka sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako kupującym, warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży następujących nieruchomości:

- nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Emitenta składającej się z działki o numerze: 2842/370,
- nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Emitenta składającej się z działki o numerze: 3092/422,
- nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Emitenta składającej się z działki o numerze: 2843/370,
- nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Emitenta składającej się z działek o numerach: 3362/370, 2847/370, 2844/370,
- nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Emitenta składającej się z działki o numerze: 2845/370,
- nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Emitenta składającej się z działki o numerze: 3363/370

– za łączną cenę netto (nieobejmującą kwoty podatku od towarów i usług) wynoszącą 3 221 680,00 euro.

Umowy wymienione w podpunktach a) i b) zostały zawarte w dniu 26 marca 2024 r.

Umowa wymieniona w podpunkcie a) została zawarta z zastrzeżeniem następujących warunków zawieszających: zawarcie przez Emitenta, jako najemcę, oraz KMC Narutowicza sp. z o.o., jako wynajmującego, umowy najmu nieruchomości wymienionej w podpunkcie a); wystawienie przez bank należycie i ważnie podpisanego pisma dotyczącego spłaty zadłużenia przez Emitenta obejmującego zgodę na zwolnienie od hipotek nieruchomości wymienionej w podpunkcie a); oraz wystawienie przez bank należycie i ważnie podpisanego pisma obejmującego zgodę na wykreślenie hipotek obciążających nieruchomości wymienioną w podpunkcie a).

Umowa wymieniona w podpunkcie b) została zawarta z zastrzeżeniem następujących warunków zawieszających: uzyskanie przez strony umowy interpretacji podatkowych o treści określonej w umowie (w tym tzw. milczących interpretacji podatkowych), wydanych przez właściwe organy podatkowe; zawarcie przez Emitenta, jako najemcę, oraz KMC Legnicka sp. z o.o., jako wynajmującego, umowy najmu nieruchomości wymienionej w podpunkcie b); oraz wystawienie przez bank należycie i ważnie podpisanego pisma dotyczącego spłaty zadłużenia przez Emitenta obejmującego zgodę na zwolnienie od hipotek nieruchomości wymienionej w podpunkcie b).

Do ostatecznego przeniesienia własności nieruchomości wymienionych w podpunktach a) i b) konieczne jest spełnienie określonych warunków oraz zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży.

KMC Narutowicza sp. z o.o. oraz KMC Legnicka sp. z o.o. są jednostkami zależnymi od spółki KMC Properties ASA z siedzibą w Trondheim, Norwegia, będącej podmiotem powiązaniem Emitenta. KMC Properties ASA w dniu 28 września 2023 r. złożyła Emitentowi ofertę zawarcia umów sprzedaży oraz najmu zwrotnego, zgodnie z treścią raportu bieżącego nr 4/2023 z dnia 28 września 2023 r.

Emitent będzie informował o kolejnych etapach związanych z zawarciem transakcji sprzedaży i najmu zwrotnego nieruchomości w odrębnych komunikatach.

IZOBLOK SPÓŁKA AKCYJNA		
(pełna nazwa emitenta)		
IZOBLOK S.A.		Przemysł inne (pin)
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
41-503	Chorzów	
(kod pocztowy)		(miejscowość)
Legnicka		15
(ulica)		(numer)
+48 32 772 57 01		+48 32 772 57 00
(telefon)		(fax)
info@izoblok.pl		www.izoblok.pl
(e-mail)		(www)
626-24-91-048		276099042
(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-03-26	Przemysław Skrzydlak	Prezes Zarządu	Przemysław Skrzydlak